КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗДВИЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2018 года № 302 ст.Воздвиженская

**Об утверждении Порядка заключения**

**специального инвестиционного контракта**

 В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Воздвиженского сельского поселения Курганинского района постановляю:

1. Утвердить Порядок заключения специального инвестиционного контракта (прилагается).

 2. Общему отделу администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района (Скисова) опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Воздвиженского

сельского поселения

Курганинского района

О.В. Губайдуллина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Воздвиженского сельского

поселения

от 25.12.2018 № 302

**Порядок заключения специального**

**инвестиционного контракта**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения администрацией Воздвиженского сельского поселения Курганинского района специальных инвестиционных контрактов.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Воздвиженского сельского поселения Курганинского района главой Воздвиженского сельского поселения Курганинского района с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Воздвиженского сельского поселения Курганинского района (далее соответственно - инвестор, инвестиционный проект).

Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, реализуемых, в том числе в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок пять лет в отношении имущества, используемого для реализации инвестиционного проекта с момента:

1) ввода в эксплуатацию вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта;

2) начала реализации инвестиционного проекта в отношении модернизации (реконструкции) основных фондов и (или) освоения производства промышленной продукции.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Воздвиженского сельского поселения Курганинского района заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, с приложением:

а) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

б) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных нормативными правовыми актами Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

в) предлагаемого перечня обязательств инвестора;

г) сведений:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате ежегодно и по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора);

б) на разработку проектной документации (в случае необходимости её разработки);

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств.

6. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 5 настоящих Правил, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта.

7. Администрация Воздвиженского сельского поселения Курганинского района не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4 - 6 настоящего Порядка, подписывает заключение о соответствии заявления инвестора и представленных документов пунктам 4 - 6 настоящего Порядка.

8. Администрация Воздвиженского сельского поселения Курганинского района не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пунктах 4 - 6 настоящих Правил принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также о мерах стимулирования, которые могут быть применены в отношении инвестора в специальном инвестиционном контракте.

Решение о предоставлении налоговых льгот инвестору принимается при наличии источников компенсации выпадающих доходов от предоставления налоговых льгот.

9. Специальный инвестиционный контракт заключается при наличии положительного решения администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района о возможности заключения специального инвестиционного контракта.

10. Администрация Воздвиженского сельского поселения Курганинского района принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

а) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 4 - 6 настоящего Порядка;

б) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству РФ.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта администрацией Воздвиженского сельского поселения Курганинского района подготавливается и направляется инвестору проект специального инвестиционного контракта.

12. Инвестор в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляет в администрацию Воздвиженского сельского поселения Курганинского района подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий.

13. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий уполномоченный орган проводит переговоры с инвестором для урегулирования таких разногласий.

14. В случае неполучения администрацией Воздвиженского сельского поселения Курганинского района в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором, протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

15. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором специального инвестиционного контракта администрация Воздвиженского сельского поселения Курганинского района подписывает специальный инвестиционный контракт.

16. Экземпляры подписанного специального инвестиционного контракта передаются администрацией Воздвиженского сельского поселения Курганинского района участникам специального инвестиционного контракта.

Специалист администрации

Воздвиженского сельского поселения

Н.В. Артемов