

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЗДВИЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_13.12.2021\_\_ № \_172\_

станица Воздвиженская

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Воздвиженского сельского поселения Курганинского района**

**от 13 августа 2019 года № 145 «Об имущественной поддержке**

**субъектов малого и среднего предпринимательства**

**в Воздвиженском сельском поселении Курганинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08 июня 2020 г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Воздвиженском сельском поселении Курганинского района, постановляю:

1. Внести изменения в приложение постановления администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района от 13 августа 2019 г. № 145 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Воздвиженском сельском поселении Курганинского района», изложив его в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник органов местного самоуправления Воздвиженского сельского поселения Курганинского района» и разместить на официальном сайте администрации Воздвиженского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Воздвиженского сельского

поселения Курганинского района С.А. Курбатов

Приложение

к постановлению администрации

Воздвиженского сельского поселения

Курганинского района

от \_13.12.2021\_\_ № \_172\_

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Воздвиженского сельского

поселения Курганинского района

от 13 августа 2019 г. № 145

(в редакции постановления

администрации Воздвиженского

сельского поселения

Курганинского района

от \_13.12.2021\_\_ № \_172\_

**ПРАВИЛА**

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Воздвиженского сельского поселения Курганинского района (далее – имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), с возможностью его отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F149E577594675627B313E7E61483505F133FF6C0A6244851269CAE735DB10F1D0C8A35A0735F063FC852C0D7Et7z1J) от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Воздвиженского сельского поселения Курганинского района (далее – уполномоченный орган).

  2. Формирование Перечня, внесение в него изменений осуществляется на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления Курганинского района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – предложение).

2.1. В Перечень вносятся сведения об имуществе (в том числе земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), соответствующем следующим критериям:

1) имущество входит в состав имущества муниципальной казны администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района либо передано в оперативное управление муниципальным учреждениям и в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным предприятиям Воздвиженского сельского поселения Курганинского района в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

3) отсутствует принятое в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района решение об использовании имущества;

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не является объектом религиозного назначения;

6) имущество не является объектом незавершенного строительства;

7) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, за исключением имущества, подлежащего отчуждению в частную собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=491AD783C211D95ECB9A800460E25FBB509CFB419F7ECCECABB24E6E9F3FFE5125DF967A2BA84555A0D3F2A3EAA3094B55A52944DF757637nBq8M) Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

9) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

10) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. Поступившее предложение регистрируется в срок не более 3 рабочих дней с даты поступления в администрацию Воздвиженского сельского поселения Курганинского района.

Администрация Воздвиженского сельского поселения Курганинского района в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации предложения рассматривает его и направляет лицу, предоставившему предложение, письменный ответ о включении сведений об имуществе в Перечень, исключении сведений об имуществе из Перечня или об отказе в случае несоответствия критериям, указанным в пункте 2.1 настоящих Правил.

2.4. Основаниями для исключения сведений об имуществе из Перечня являются:

1) списание имущества в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района;

2) гибель или уничтожение имущества;

3) прекращение права собственности муниципального образования Воздвиженского сельского поселения Курганинского района на имущество по решению суда и в иных случаях и порядке, установленных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=491AD783C211D95ECB9A800460E25FBB509CF74C9F78CCECABB24E6E9F3FFE5137DFCE762BA15A54A9C6A4F2ACnFq6M) Российской Федерации и иными законами;

4) не поступление обращений на предоставление имущества во владение и (или) в пользование от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение двух лет со дня включения имущества в Перечень;

5) принятое в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района решение об ином порядке использования имущества (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.5. Перечень утверждается постановлением администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района.

3. Ведение Перечня осуществляется администрацией Воздвиженского сельского поселения Курганинского района в электронной форме.

3.1. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Воздвиженского сельского поселения Курганинского района.

3.2. Дополнение Перечня имуществом осуществляется ежегодно  до 1 ноября текущего года.

3.3.  Изменение сведений об имуществе Перечня, исключение сведений об имуществе из Перечня, осуществляется на основании постановления администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района.

3.4. Сведения об утвержденном Перечне имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению администрацией Воздвиженского сельского поселения Курганинского района в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в сроки, порядке и форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.5. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному обнародования (опубликованию) в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 3 рабочих дней со дня утверждения».

Юрист администрации Воздвиженского

сельского поселения Курганинского района Н.В. Артемов