

Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская.
Третье декабря две тысячи тринадцатого года

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 226400 кв.м Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 3, участок 6, кадастровый № 23:16:0101000:359, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

11 часов 30 минут

Присутствуют все участники долевой собственности 5 человек, представитель Воздвиженского сельского поселения Ховятская Лидия Максимовна.

Ховятская Лидия Максимовна проверяет и удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц.

Все участники собрания уведомлены надлежащим образом.

Повестка дня.

1. Прекращение договора доверительного управления.
2. Определение условий передачи земельного участка в аренду.
3. Выборы уполномоченного участников долевой собственности.

Открыла собрание представитель Воздвиженского сельского поселения Ховятская Лидия Максимовна огласила повестку дня и предложила не избирать председателя и секретаря собрания, председательствовать и вести собрание будет она.

Проголосовали:

«ЗА» - 5 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

1. Рассматривается первый вопрос.

По первому вопросу выступил Глава КФХ Крикунов Игорь Владимирович и предложил передать земельный участок в аренду Крестьянскому хозяйству Крикунова Игоря Владимировича., а доверительное управление прекратить в целях упрощения ведения бухгалтерской отчетности и исчисления доходной части.

Выступили участники собрания. Иванова В.И, Сотиков С.К, Ваняrxин Анатолий Павлович поддержали предложение Крикунова И.В.

Других предложений нет.

Поставили на голосование вопрос о прекращении договора доверительного управления и передаче в аренду земельного участка общей долевой собственности КФХ Крикунова Игоря Владимировича..

Проголосовали:

«ЗА» - 5 участника

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ

Расторгнуть договор доверительного управления заключенный 05.06.2012 г. между собственниками земельного участка и главой КФХ Крикунова И.В.

Передать в аренду Крестьянскому фермерскому хозяйству Крикунова Игоря

Владимировича. земельный участок общей площадью 226400 кв.м Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 3, участок 6, кадастровый № 23:16:0101000:359, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Рассматривается второй вопрос.

По второму вопросу выступил Сотиков С.К. и предложил передать земельный участок в аренду Крестьянскому хозяйству Крикунова И.В., зачитал условия договора сроком на 5 лет, права и обязанности арендатора и арендодателей, размер арендной платы.

Выступил участник собрания Ванярхин А.П. поддержал предложение Сотикова С.К.

Других предложений нет.

Поставили на голосование вопрос о передаче в аренду земельного участка общей долевой собственности КФХ Крикунова И.В. на предложенных условиях сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА» - 5 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ

Передать в аренду Крестьянскому фермерскому хозяйству Крикунова Игоря Владимировича земельный участок общей площадью 226400 кв.м Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 3, участок 6, кадастровый № 23:16:0101000:359, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, на условиях сроком на 5 лет размер арендной платы за одну целую земельную долю величиной 1/8 (одна восьмая) - 40% от чистой прибыли полученной арендатором при выращивании подсолнечника, 33% от чистой прибыли при выращивании зерновых.

Перешли к третьему вопросу.

По третьему вопросу выступил Ванярхин Анатолий Павлович предложил выбрать уполномоченное лицо для представления интересов участников долевой собственности по вопросам при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, при разрешении споров по пользованию данным земельным участком Иванову Валентину Ивановну.

Данное предложение поддержали Сотиков С.К., Серикова М.Т., Сотикова М.В.

Других предложений нет.

Поставили на голосование. Проголосовали:

«ЗА» - 5 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ

Избрать уполномоченное лицо для представления интересов участников долевой собственности по вопросам при согласовании местоположения границ земельных

участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, при разрешении споров по пользованию данным земельным участком сроком полномочий 3 года Иванову Валентину Ивановну 2.10.1952 года рождения, место рождения: г.Ташкент, паспорт 03 03 №720704 выдан Курганинским РОВД Краснодарского края 14.12.2002 г. Проживающая по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул. Колхозная,4 .

Все вопросы рассмотрены. Председатель собрания объявляет об окончании собрания. 12 часов 30 мин.

Приложения.

1.Список присутствующих на собрании.

Председатель собрания представитель Воздвиженского сельского поселения Ховятская Лидия Максимовна

Лидия Максимовна *К. М. Зобедина*

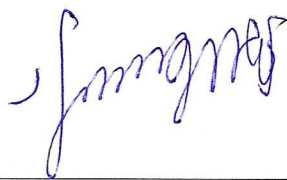

к Общему собранию от 03.12.2013г

СПИСОК

Собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок земли сельскохозяйственного назначения назначения общей площадью 226400 кв.м. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Местоположение: установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Курганский. в границах ЗАО

№ п/п	ФИО АДРЕС И МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА	Паспортные данные (сер, ном. кем и когда выдан)	Правоустанавливающие документы	Доля в праве	Подпись участника или представителя по доверенности
1.	Сотикова Мария Васильевна гражданка РФ, пол женский, 28.01.1948 г. р., место рождения: дер. Писаревка, Унечского района, Брянской области Адрес: Краснодарский край, ст. Воздвиженская, ул. Ленина, д.25	03 03 №903527 выдан Курганский м РОВД Краснодарск ого края 8.06.2001 г.	Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. Свидетельство права собственности выдано 19.04.2012 г. УФСГР кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2012. сделана запись регистрации № 23-23-08/025/2012-432 бланк 23АК 652353	1/8	<i>Сотикова</i>
2.	Сотиков Сергей Кузьмич пол мужской, гражданин РФ, 15.06.1945 года рождения, место рождения дер. Кретовка, Людиновского района, Калужской области. Адрес: Краснодарский край, Курган и пекий район, ст. Воздвиженская, ул. Ленина д.25	03 01 № 534351 выдан Курганский м-РОВД Краснодарск ого края 19.03.2002 г	Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. Свидетельство права собственности выдано 19.04.2012 г. УФСГР кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2012. сделана запись регистрации № 23-23-08/025/2012-433 бланк 23АК 652354	1/8	<i>Сотиков</i>

<p>асский, гражданка РФ, 2.10.1952 года рождения, место рождения: г.Ташкент. Адрес: Краснодарский край, Курганнский район, ст. Воздвиженская, ул. Колхозная,4</p>	<p>№720704 выдан Курганнским РОВД Краснодарского края 14.12.2002 г.</p>	<p>Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок №1 от 16.08.2006 г. Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.01.1998 г. Нотариус : Филатова Э.Ф., № в реестре нотариуса : 112. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. Свидетельство права собственности выдано 19.04.2012 г. УФСГР кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2012. сделана запись регистрации № 23-23-08/025/2012-434 бланк 23 АК 652355</p>	
<p>4. Ваняркин Анатолий Павлович пол муж., гражданин РФ, 3.05.1968 года рождения, место рождения: ст. Воздвиженская, Курганнского р-на, Краснодарского края, адрес: г. Краснодар, тупик Крутлик д.5</p>	<p>03 ТЗ №341815 Выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю 04.06.2013 г.</p>	<p>Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА №0175805 от 01.02.2011 г. Нотариус : Сохновекая Л.А. № в реестре нотариуса : ПП -311. Свидетельство права собственности выдано 19.04.2012 г. УФСГР кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2012. сделана запись регистрации № 23-23-08/025/2012-435 бланк 23АК 652356. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г.</p>	
<p>5. Серикова Мария Тихоновна пол женский, гражданка РФ, 12.01.1932 года рождения, место рождения с.Ф.-Цетачевка, Дмитриевского р-на, Воронежской обл., адрес: Краснодарский край, Курганнский район, ст. Воздвиженская, ул. Колхозная, 34, кв.4</p>	<p>03 00 №900908 Выдан Курганнским м РОВД Краснодарского края 7.05.2001 г.</p>	<p>Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. Свидетельство о праве на наследство по закону от 01.04.1997 г. Нотариус : Гончаренко Л.М. № в реестре нотариуса : 800. Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.08.1999 г. Нотариус : Филатова Э.Ф. № в реестре нотариуса : 2370 о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.09.2006 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/040/2006-256 бланк 23 АА 929364. Свидетельство права собственности выдано 19.04.2012 г. УФСГР кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2012. сделана запись регистрации № 23-23-08/025/2012-436 бланк 23АК 652357</p>	