

*Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская.
Двенадцатого января две тысячи тринадцатого года*

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый № 23:16:0101000:352, площадью 1146200 кв.м. земель сельскохозяйственного назначения Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Курганинский, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 7, уч. 2 разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

10 часов 45 минут

Присутствуют все участники долевой собственности 28 человек, представитель Воздвиженского сельского поселения Ярикова Алия Юрьевна.

Ярикова Алия Юрьевна проверяет и удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц.

Все участники собрания уведомлены надлежащим образом.

Повестка дня.

1. Определение условий передачи земельного участка в аренду.
2. Выборы уполномоченного участников долевой собственности.

Открыла собрание представитель Воздвиженского сельского поселения Ярикова Алия Юрьевна огласила повестку дня и предложила не избирать председателя и секретаря собрания, председательствовать и вести собрание будет она.

Проголосовали:

«ЗА» - 29 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет

Рассматривается первый вопрос.

По первому вопросу выступил Злобин А.А. и предложил передать земельный участок в аренду Крестьянскому хозяйству Злобина А.А., зачитал условия договора сроком на 5 лет, права и обязанности арендатора и арендодателей, размер арендной платы.

Выступили участники собрания Ховятский Алексей Васильевич, Цуканова Вера Максимовна, Цуканов Николай Михайлович поддержали предложение Злобина А.А..

Других предложений нет.

Поставили на голосование вопрос о передаче в аренду земельного участка общей долевой собственности КФХ Злобина А.А. на предложенных условиях сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА» - 29 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет

РЕШИЛИ

Передать в аренду Крестьянскому фермерскому хозяйству Злобина Алексея Анатольевича земельный участок кадастровый № 23:16:0101000:352, площадью

1146200 кв.м. земель сельскохозяйственного назначения Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Курганинский, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 7, уч. 2 разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства по условиям указанным в проекте договора сроком на пять лет.

Перешли ко второму вопросу.

По второму вопросу выступила Цуканова Вера Максимовна предложила выбрать уполномоченное лицо для представления интересов участников долевой собственности по вопросам при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, при разрешении споров по пользованию данным земельным участком Гончарову Виктору Григорьевичу.

Данное предложение поддержали Цуканов Николай Михайлович, Злобин Алексей Анатольевич.

Других предложений нет.

Поставили на голосование вопрос о Проголосовали:

«ЗА» - 29 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет

РЕШИЛИ

Избрать уполномоченное лицо для представления интересов участников долевой собственности по вопросам при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, при разрешении споров по пользованию данным земельным участком сроком полномочий 3 года Гончарову Виктору Григорьевичу 13.11.1953 года рождения, место рождения с.Лужки, Червоного района, Сумской обл. паспорт 03 97 119665 выдан Тбилиским РОВД Краснодарского края 03.06.1999 г. Проживающий по адресу Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Базарная, д.142

Приложения.

1. Список присутствующих на собрании.

2. Проект договора аренды.

Председатель собрание представитель Воздвиженского сельского поселения Ярикова Алия Юрьевна

Ярикова А.Ю.

ДОГОВОР

Аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности общей площадью 1146200 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0101000:352, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 7, участок 2. для сельскохозяйственного производства

Ст. Воздвиженская Курганинского района Краснодарского края

Двенадцатого января две тысячи тринадцатого года

Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (паспортные данные, документы основания на земельную долю, регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним) **указанные в Приложении №1**, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, именуемые в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛИ**», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского фермерского хозяйства **Злобин Алексей Анатольевич**, паспорт 03 01 №532804, выдан 04. 03. 2002г. Курганинским РОВД Краснодарского края, станица Воздвиженская, улица Степная 52, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее договор) о нижеследующем:

1. «**АРЕНДОДАТЕЛИ**», передали в аренду, а «**АРЕНДАТОР**» принял в аренду на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в общей долевой собственности (далее участок) общей площадью 1146200 кв. м., с кадастровым номером 23:16:0101000:352, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 7, участок 2, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства

2. «**АРЕНДАТОР**» ежегодно выплачивает арендную плату за пользование земельным участком в следующем виде и размере, за одну целую земельную долю величиной 4/162 (четыре сто шестьдесят вторых) **Зерно-3000 кг, Сахар-20 кг, Масло растительное-20 л**

2.1. Размер арендной платы, установлен на момент подписания Договора, и может быть изменен сторонами по обоюдному согласию, на основании решения общего собрания собственников земельных долей на указанном участке, и заключения при этом дополнительного соглашения между сторонами договора, или представителями сторон.

Выплата арендной платы производится в отношении каждого арендодателя пропорционально доли в праве общей собственности на земельный участок.

Арендная плата, подлежащая уплате, выплачивается за один сельскохозяйственный год по окончании уборки сельскохозяйственного урожая, но не позднее 1 ноября календарного года.

3. «АРЕНДОДАТЕЛИ», имеют право:

3.1. Получать арендную плату в полном объеме предусмотренную настоящим договором, в том числе, и в денежном выражении, стоимость, которой определяется по ценам реализации на момент выплаты арендной платы.

3.2. Осуществлять контроль за использованием земельного участка.

3.3. Произвести отчуждение земельной доли в соответствии с действующим законодательством.

3.4. «АРЕНДОДАТЕЛИ», обязаны:

3.4.1. Передать «АРЕНДАТОРУ» участок свободный от прав третьих лиц на срок, установленный договором.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «АРЕНДАТОРА», если она соответствует условиям договора и действующему законодательству.

3.2.4. В случае выдела земельного участка в счет земельной(ых) доли(ей), до истечения срока действия договора, выделяющийся участник(и) долевой собственности, обязан заключить с «АРЕНДАТОРОМ» договор аренды на выделенный земельный участок на условиях настоящего договора.

4.1. «АРЕНДАТОР» имеет право:

4.1.1. Собственности на плоды, продукцию и доходы, а также посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.1.2. Производить в установленном порядке в соответствии с разрешенным использованием оросительных, культурно-технических и других мелиоративных работ в соответствии с законодательством и разрешенным использованием земельных участков.

4.1.3. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями его представления.

4.1.4. На возмещение убытков (упущенную выгоду) при досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей, в случае выдела земельной доли до окончания срока действия договора, и в иных случаях, установленных законодательством, при условии надлежащего исполнения своих обязательств по договору.

4.1.5. На заключение вышеуказанного договора аренды на новый срок в преимущественном порядке, при условии надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

4.1.6. В преимущественном праве приобрести в собственность земельную долю в праве общей собственности на земельный участок, на основании договора купли-продажи, отчуждаемую собственником земельной доли.

4.2. Обязанности «АРЕНДАТОРА»:

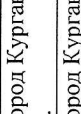



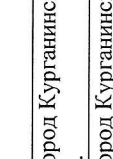
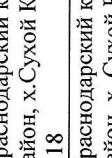
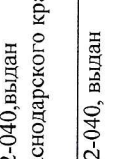
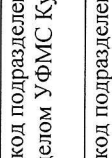
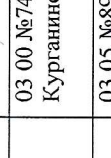


4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, а также способами, которые не должны наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

4.2.2. Не нарушать прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов смежных земельных участков.

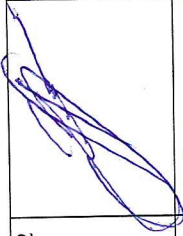

- 4.2.3. Своевременно уплачивать в установленный договором срок, арендную плату.
Произвести за свой счет регистрацию договора аренды в ФРС по Краснодарскому краю, отделе Курганинский район.
- 4.2.4. Произвести уплату земельного налога за использующий земельный участок.
- 4.2.5. Не вправе передать земельный участок в субаренду, без согласия всех участников общей долевой собственности на данный земельный участок.
5. Договор вступает в силу и становится обязательным, для сторон с момента его подписания и заключен сроком на пять лет.
- 5.1. В случае если ни одна из сторон договора не уведомит другую сторону договора за девяносто дней до окончания срока действия договора о его прекращении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
- 5.2. Окончание срока действия договора, не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
6. Данный договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка без каких – либо актов приема-передачи, с техническим состоянием ознакомлены и согласны.
- 6.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Курганинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
- 6.2. При переходе права собственности, на сданный в аренду (по данному договору) земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения данного договора.
7. Договор, может быть, расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.
- 7.1. По требованию одной из сторон, договор может быть, расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.
8. Изменения и дополнения условий договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.
- 8.1. Споры и разногласия сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, которые не удалось разрешить сторонами путем переговоров, разрешаются сторонами в Арбитражном суде Краснодарского края.
9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется: один экземпляр – АРЕНДАТОРУ, один экземпляр – одному из участников общей долевой собственности арендуемого земельного участка, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю Курганинский отдел.
- АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**
- «АРЕНДОДАТЕЛИ»**
- «АРЕНДАТОР»** Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского фермерского хозяйства **Злобин Алексей Анатольевич, ИНН 233901999652, ОГРН 308233921800060**
Краснодарский край, Курганинский район, станица Воздвиженская, улица Степная 52.
р/с 40802810903200000074 в Краснодарском РФ ОАО Россельхозбанк, г. Краснодар, БИК 0403049536, к/с 30101810700000000536, ИНН 7725114488/231002002. ОГРН 1027700342890

Приложение №1

К протоколу общего собрания от 12 января 2013 г. участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1146200 кв. м с кадастровым номером 23:16:0101000:352, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 7, участок 2.

№ п/п	Ф.И.О. собственника земельного участка	Паспортные данные собственника земельной доли	Адрес регистрации по месту жительства собственника земельной доли	Регистрационный номер, дата государственной регистрации права	Размер доли	Подпись
1.	Васильев Александр Павлович	03 04 №167056, код подразделения 232-040, выдан 26.03.2003г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, город Курганск, улица Мира, д.80, кв.67.	23-23-08/066/2011-288 Дата регистрации 31.10.2001г.	4/162	
2.	Васильева Елена Аркадьевна	03 03 №720610, код подразделения 232-040, выдан 14.12.2002г. Курганским РОВД краснодарского края	Краснодарский край, город Курганск, улица Мира, д.80, кв.67.	23-23-08/066/2011-289 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	
3.	Вашенко Вера Васильевна	03 04 №845437, код подразделения 232-040, выдан 03.11.2003г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, х. Сухой Кут, улица Пролетарская, д.18	23-23-08/066/2011-290 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	
4.	Вашенко Павел Степанович	03 05 №254570, код подразделения 232-040, выдан 28.01.2004г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, х. Сухой Кут, улица Пролетарская, д.18.	23-23-08/066/2011-291 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	
5.	Гаврилов Николай Васильевич	03 01 №268946, код подразделения 232-040, выдан 22.10.2001г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Комсомольская, д.15.	23-23-08/066/2011-292 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	
6.	Гаврилова Мария Петровна	03 01 №268948, код подразделения 232-040, выдан 22.10.2001г.	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Комсомольская, д.15.	23-23-08/066/2011-293 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	
7.	Горбачева Марина Александровна	03 09 №169474, код подразделения 232-040, выдан 20.04.2009г., отделом УФМС Курганского района	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Школьная, д.6.	23-23-08/066/2011-294 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	
8.	Гладилина Надежда Константиновна	03 04 №304740, код подразделения 232-040, выдан 22.05.2003г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Советская, д.5.	23-23-08/066/2011-296 Дата регистрации 31.10.2012г.	5/162	
9.	Заглодина Лидия Пантелеевна	03 00 №743988, код подразделения 232-040, выдан Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Маяковского, д.1.	23-23-08/066/2011-297 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	
10.	Иванов Анатолий Николаевич	03 05 №895015, код подразделения 232-040, выдан 21.06.2005г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Колхозная, д.12.	23-23-08/066/2011-298 Дата регистрации 31.10.2012г.	8/162	
11.	Кабанков Николай Борисович	03 05 №254563, код подразделения 232-040, выдан 28.01.2004г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Ленина д.66, кв.2.	23-23-08/066/2011-299 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	

12.	Лабанова Ксения Петровна	03 04 №166657, код подразделения 232-040, выдан 18.03.2003г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, х. Сухой Кут, ул. Коммунаров, д.20.	23-23-08/066/2011-301 Дата регистрации 31.10.2012г.	12/162	<i>Лабанова</i>
13.	Никитин Виктор Васильевич	03 00 №707100, код подразделения 232-040, выдан 10.03.2001г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Ленина, д.64, кв.2.	23-23-08/066/2011-302 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	<i>Виктор</i>
14.	Никитина Татьяна Николаевна	03 00 №707099, код подразделения 232-040, выдан 10.03.2001г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Ленина, д.64, кв.2.	23-23-08/066/2011-303 Дата регистрации 31.10.2012г.	12/162	<i>Татьяна</i>
15.	Стемпель Галина Лордовна	03 00 №908784, код подразделения 232-040, выдан 31.08.2001г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Степная, д.67.	23-23-08/066/2011-304 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	<i>Стемпель</i>
16.	Тимахова Галина Павловна	03 01 №272736, код подразделения 232-040, выдан 03.01.2002г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Набережная, д.20.	23-23-08/066/2011-305 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	<i>Тимахов</i>
17.	Тимофеева Валентина Ивановна	03 09 №400321, код подразделения 230-040, выдан 07.12.2009г. отделом УФМС в Курганском районе	Краснодарский край, Курганский район, х. Сухой Кут, ул. Кооперативная, д.38.	23-23-08/066/2011-306 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	<i>Тимофеева</i>
18.	Федяева Наталья Анагольевна	03 05 №346788, код подразделения 232-040, выдан 29.01.2004г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Ленина, д.66, кв.2.	23-23-08/066/2011-307 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	<i>Федяева</i>
19.	Федяева Татьяна Георгиевна	03 01 №784753, код подразделения 232-040, выдан 22.03.2002г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ул. Первомайская, д.28.	23-23-08/066/2011-308 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	<i>Федяева</i>
20.	Ховятская Лидия Максимовна	03 03 №954746, код подразделения 232-040, выдан 15.02.2003г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Комсомольская, д.7.	23-23-08/066/2011-309 Дата регистрации 31.10.2012г.	8/162	<i>Ховятская</i>
21.	Ховятский Алексей Васильевич	03 03 №121483, код подразделения 232-040, выдан 10.06.2002г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Комсомольская, д.7.	23-23-08/066/2011-310 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	<i>Алексей</i>
22.	Цуканов Николай Михайлович	03 00 №900173, код подразделения 232-040, выдан 26.04.2001г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Ленина, д.66.	23-23-08/066/2011-311 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	<i>Цуканов</i>
23.	Цуканова Вера Максимовна	03 00 №900181, код подразделения 232-040, выдан 26.04.2001г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Ленина, д.66.	23-23-08/066/2011-312 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	<i>Вера</i>
24.	Чеботкова Любовь Николаевна	03 00 №652439, код подразделения 232-040, выдан 13.02.2001г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Октябрьская, д.2.	23-23-08/066/2011-313 Дата регистрации 31.10.2012г.	8/162	<i>Чеботкова</i>
25.	Марохин Александр Викторович	03 12 №007495, код подразделения 230-040, выдан 29.06.2012г. отделом УФМС в Курганском районе	Краснодарский край, Курганский район, х. Сухой Кут, ул. Красная, д.52.	23-23-08/066/2011-315 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	<i>Марохин</i>
26.	Гладилин Александр Владимирович	03 09 №078374, код подразделения 230-040, выдан 05.02.2009г. отделом УФМС Курганского района	Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Советская, д.5.	23-23-08/066/2011-295 Дата регистрации 31.10.2012г.	1/162	<i>Гладилин</i>

27.	Злюбин Алексей Анатолевич	03 01 №532804, код подразделения 232-040, выдан 04.03.2002г. Курганским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Курганский район, ст.Воздвиженская, ул. Степная, д.52.	23-23-08/066/2011-316 Дата регистрации 31.10.2012г. 23-23-08/051/2012-477 Дата регистрации 20.12.2012г.	24/162 4/162	
28	Котельна Александр Николаевич	03 00 №415173 выдан УВД Прикубанского окр, г. Краснодара 21.12.2000 г.	г. Краснодар, с/т «Садовод» ул. Тюльпановая, д.54.	23-23-08/066/2011-300 Дата регистрации 31.10.2012г.	4/162	

Зрмз-

Представитель Воздвиженского сельского поселения Ярикова Алия Юрьевна