

Условия программы «Накопительной ипотеки»

В программе могут принять участие граждане Российской Федерации, постоянно проживающие и зарегистрированные по месту жительства на территории Краснодарского края, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, не имеющие в собственности на момент подачи заявления квартиры, жилого дома либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.

Вклад «Ипотечный»

Срок вклада (лет)	1	2	3	4	5	6
Ставка по вкладу (годовая) ¹	1%	1%	1,5%	1,5%	2%	2%
Льготный ипотечный кредит						
Срок кредита (лет)	1,5	3	4,5	6	7,5	9
Ставка по кредиту	8%	8%	7%	7%	6%	6%
Максимальный размер кредита (млн. руб.) ²	0,5	0,5	1	1	1,5	1,5

Обращаем Ваше внимание, что при открытии вклада «Ипотечный» в ОАО «Сбербанк России» в первый месяц (в месяц открытия) Вам необходимо сразу внести на вклад не менее 3 тыс. руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

- Заявление (бланк выдается ГКУ КК «Кубанским центром государственной поддержки населения и развития финансового рынка»);
- Заявление о согласии на обработку персональных данных (бланк выдается ГКУ КК «Кубанским центром государственной поддержки населения и развития финансового рынка»);
- Оригинал и копия Договора банковского вклада;
- Оригинал и копия Договора банковского счета;
- Уведомление, содержащее предварительное решение Банка, не являющееся офертой, о возможности предоставления кредита в течение 6 месяцев после окончания срока Договора вклада;
- Оригинал и копия паспорта (для Претендента, состоящего в браке – оригинал и копию паспортов обоих супругов);
- Оригинал и копия свидетельства о заключении брака Претендента (для Претендента состоящего в браке);

Ответственность за достоверность представленных сведений возлагается на Претендента.

¹ Ставка по вкладу указана без учета социальных выплат.

² Максимальный размер кредита – не более суммы накоплений по вкладу и перечисленных социальных выплат, не более 50% от стоимости жилого помещения.

Максимальный размер кредита определяется в соответствии с действующими на момент выдачи кредита условиями Банка.

Пример покупки квартиры по программе «Накопительной ипотеки» (Народной)

Квартира стоимостью – 1,2 млн. руб.;

Ежемесячный взнос – 6 тыс. руб. (7 тыс. руб. по льготному кредиту);

Срок индивидуальной программы – 15 лет (6 лет по вкладу и 9 лет по льготному ипотечному кредиту 6 % годовых).

	Ипотечный кредит	Накопительная ипотека (Народная)
Первоначальный взнос	30%	отсутствует
Ежемесячный платеж	11 тыс. руб.	6 тыс. руб. по вкладу 7 тыс. руб. по кредиту
Срок	15 лет	15 лет, в том числе 6 лет накоплений
Сумма выплат с учетом первоначального взноса	От 2,3 млн. руб.	1,2 млн. руб.

Переплата по Ипотечному кредиту составит 1,1 млн. руб.

Таблица программ «Накопительной ипотеки» (Народной)

Срок лет	1 год		2 года		3 года		4 года		5 лет		6 лет	
ежемесячный платеж руб.	Вклады	Итоговая сумма на покупку жилья	Вклады	Итоговая сумма на покупку жилья	Вклады	Итоговая сумма на покупку жилья	Вклады	Итоговая сумма на покупку жилья	Вклады	Итоговая сумма на покупку жилья	Вклады	Итоговая сумма на покупку жилья
3000	46 965	93 931	94 294	188 588	142 796	285 593	191 512	383 024	243 142	486 284	294 092	588 183
4000	62 621	125 241	125 726	251 451	190 395	380 790	255 350	510 699	324 189	648 379	392 122	784 244
5000	78 276	156 552	157 157	314 314	237 994	475 988	319 187	638 374	405 237	810 474	490 153	980 305
6000	93 931	187 862	188 588	377 177	285 593	571 185	383 024	766 049	486 284	972 568	588 183	1176366
7000	109 586	219 172	220 020	440 040	333 191	666 383	446 862	893 724	567 331	1 134 663	685 014	1370028
8000	125 241	250 482	251 451	502 903	380 790	761 580	510 699	1 021 399	648 379	1 296 758	761 444	1522889
9000	138 496	276 993	278 083	556 165	421 189	842 378	564 937	1 129 873	717 426	1 434 852	837 875	1675750
10000	150 552	301 103	302 314	604 628	457 988	915 975	614 374	1 228 748	780 474	1 560 947	914 305	1828611

Более подробную информация вы можете получить по адресу:

г. Курганинск, ул. Комсомольская, 79 каб. № 209 или по телефонам,

(86147)2-65-68, (918) 445-84-84, (967) 654-26-76, (918) 511-23-69